



Villa Moderna y Ecologica en Marratxí. / Ref.AN01

Parcela 620 m2 241 m2 construidos 191 m2 utiles 4 Habitaciones 3 Baños. Año de construcción 2020

Precio: 1.580.000 €.








MALLORCA BAU
IMMOBILIEN




MALLORCA BAU
IMMOBILIEN



































Villa Moderna y Ecologica en Marratxí. / Ref.AN01

Parcela 620 m2 241 m2 construidos 191 m2 utiles 4 Habitaciones 3 Baños. Año de construcción 2020

Precio: 1.580.000 €.

Ubicada en una tranquila y cuidada zona residencial de Marratxí, esta villa es ideal para familias que buscan calidad de vida, comodidad y cercanía a todos los servicios. La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada: justo al lado de un supermercado Mercadona, rodeada de parques infantiles, zonas verdes, centros educativos y con fácil acceso a la autopista que conecta directamente con Palma, situada a tan solo 10 minutos en coche.

Con 160/m² de superficie habitable y un total de 450/m² construidos, la planta y ofrece un diseño funcional y acogedor. Dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos y un aseo de cortesía.

La zona de día está compuesta por un luminoso salón-comedor con grandes ventanales y salida directa a varias terrazas, perfecto para disfrutar del clima mallorquín durante todo el año. La cocina, de estilo moderno, está totalmente equipada y cuenta con espacio de almacenamiento generoso.

En el exterior, se encuentra un cuidado jardín de estilo mediterráneo con piscina privada, zona de barbacoa y varias terrazas ideales para reuniones familiares o con amigos.

La propiedad también incluye un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, aire acondicionado en todas las estancias, y se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir.

Una oportunidad única para quienes desean vivir en un entorno residencial tranquilo, con todos los servicios al alcance y la ciudad de Palma muy cerca.

CONTACTO:

(+34) 971 670 734

(+34) 629 688 862

info@mallorcabauimmobilien.de

<https://mallorcabauimmobilien.de>

Calle Sirenas, S/N.

Cala Vinyes , C.P: 07184.

Calvià (Islas Baleares).
